

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 15 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên ngày 16 tháng 01 năm 2023 của công ty cổ phần Giám Định và Thẩm Định giá Phương Đông -- chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 279/TB-DTN ngày 14/06/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam về việc đấu giá tài sản,

**Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số số AB 510853 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 15/11/2006, thửa số 15f, tờ bản đồ số 4 điều chỉnh thành thửa đất số 136, tờ bản đồ số 17 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu, diện tích đo đạc thực tế 4.255,4m<sup>2</sup> đứng tên bà Phạm Thị Nhụ, đất tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang. (Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 136-2022 (01-17) ngày 08/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất).

Giá khởi điểm: 454.604.400 đồng (Bốn trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn bốn trăm đồng).

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/7/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang - Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để được biết thêm chi tiết.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 14/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Là 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)



Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Phạm Thị Nhụ (Phụ) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Sơn;
- Viện KSND Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Thị Bảo Châu*

**Trần Thị Bảo Châu**